

# オープンルーム開催

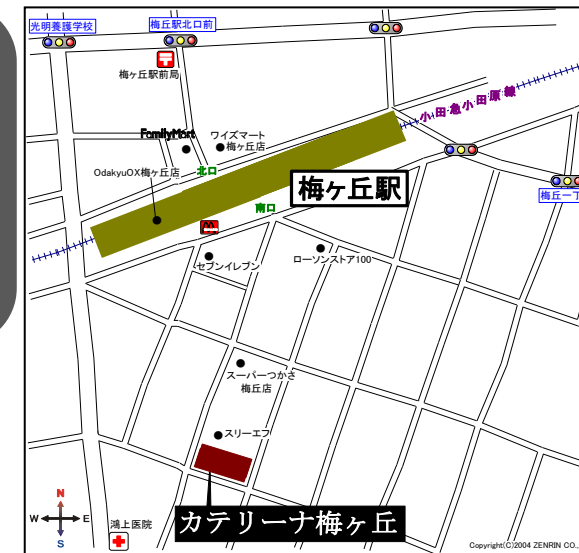
## カテリーナ梅ヶ丘 503号室

販売価格 **6,480**万円 (税込)

東南北角部屋！最上階！陽当り・眺望良好！  
新宿の夜景から東京タワー・富士山まで見渡せ、  
夏には多摩川の花火が見えます！！

1/17(土)・1/18(日)  
1/24(土)・1/25(日)  
10:00~17:00

当日は、オートロックになっている為、  
**503号室**をお呼びください。

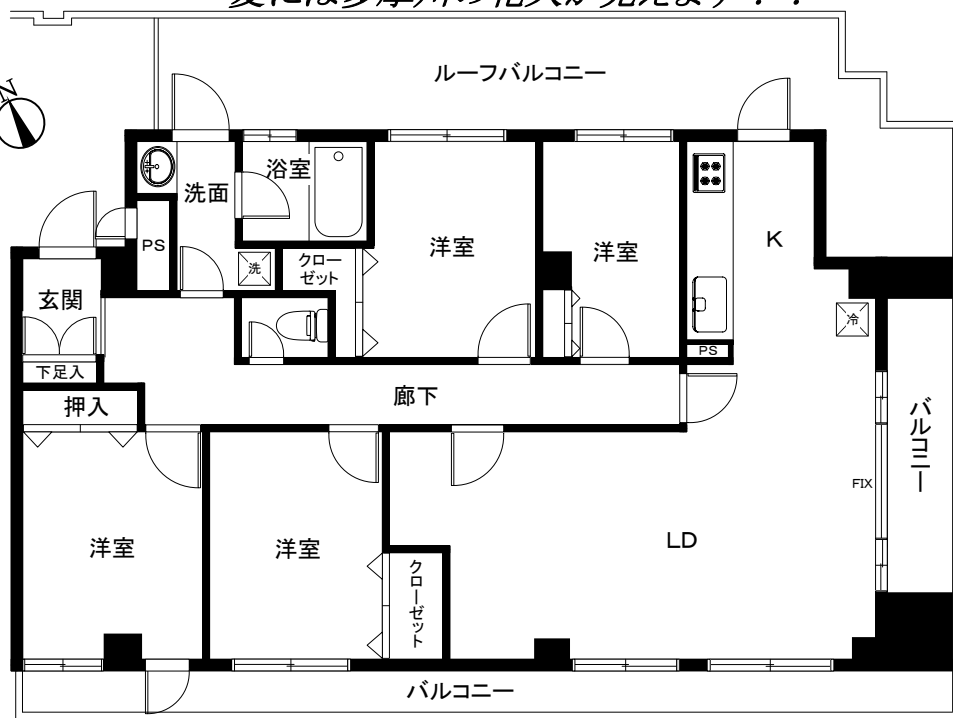


東京都世田谷区梅ヶ丘1-14-2

♪小田急線『梅ヶ丘』駅徒歩2分♪

### 新規内装リノベーション

- キッチン...YAMAHA製システムキッチン トクラス 食器洗浄機付 (浄水器内蔵シャワー水栓)
  - 浴室...LIXIL製ユニットバス・ソレオ1418 (追炊き付・浴室換気乾燥機付)
  - 洗面...INAX製洗面化粧台、防水パン
  - トイレ...TOTO製シャワートイレ
  - 床...フローリング(LDK、洋室、廊下) フロアタイル(玄関) クッションフロア(洗面、トイレ)
  - 他...給湯器、全室クロス(一部アクセントクロス) 建具(全部)、下足入れ ダウンライト、スイッチパネル、全室照明器具、レースカーテン、クリーニング等
- 《内装完了日：平成27年1月10日》



\*図面と現況が相違する場合は現況を優先致します

- 陽当たり良好
- オートロック
- 眺望良好
- 防犯カメラ
- 所有権付き 駐車場

◆所在地: 東京都世田谷区梅ヶ丘1-14-2 ◆交通: 小田急小田原線『梅ヶ丘』駅徒歩2分 ◆構造: 鉄筋コンクリート造地下1階付5階建5階部分 ◆専有部分(登記簿): 92.04㎡ ◆バルコニー面積: 20.76㎡ ◆間取り: 4LDK ◆築年月: 平成4年4月築 ◆総戸数: 48戸 ◆管理費: 月額35,500円 ◆修繕積立金: 月額39,500円 ◆管理形態: 全部委託管理(巡回) ◆現況: 空室 ◆引渡: 即時(残代金精算後) ◆駐車場: 空有(駐車場管理費: 月額2,385円、駐車場修繕積立金: 月額2,650円) ◆駐輪場: 空無 ◆ペット飼育: 飼育可(※規約あり) ◆敷地権利形態: 所有権(敷地権) ◆取引形態: 媒介

★4LDK！ファミリーにおすすめ！☆3面バルコニー！  
★通風良好！☆所有権付き駐車場！！